PHASE DCE

Immeuble situé

3 avenue du maréchal Joffre 44041 NANTES

D O S S I E R D C E

Maitre d'Ouvrage :

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville 44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

Architecte :

S A R L F . M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine
11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

PLAN DE SITUATION

LOCALISATION EXISTANT	1/500
PHASAGE	1/500
PLAN DES TOITURES BAT D-A-E-G EXIST/PRO	1/300
PLAN DE NIVEAU EXIST	1/300
ZONAGE DE CHANTIER BAT D-A-E PROJET	1/200
PLAN D'INSTALATION DE CHANTIER PROJET	1/200
ELEVATION BAT D-A-E (SUD-EST) EXIST/PRO	1/150
ELEVATION BAT A (S-O, N-E) EXIST/PRO	1/100
ELEVATION BAT D-E-G (S-O, N-E) EXIST/PRO	1/150
ELEVATION BAT E (S-E) EXIST/PRO	1/100
COLONNADES PRO/PHOTO EXIST	1/150
COUPE SUR COURSIVE BAT D-A-E	1/150
ELEVATION FRONTON - ABAK	1/50
ELEVATION GALERIES - ABAK	1/300
ELEVATION SALLE D107 - ABAK	1/50

Référence cadastrale : n° ET 40 et ET 281

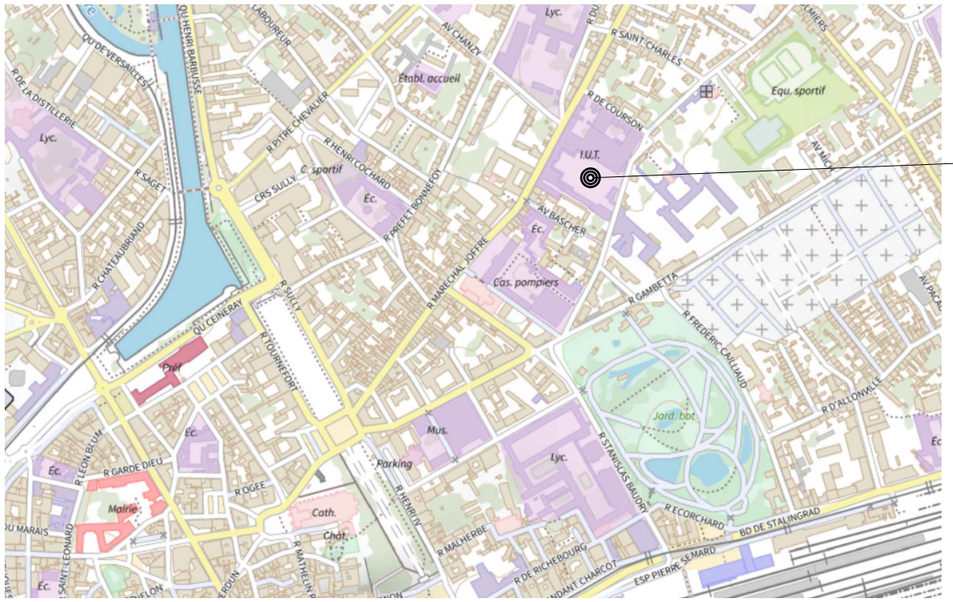
Superficie du Terrain : 14 905 et 794 m²

FORMAT A3

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

Suivi des modifications		
Indice	Observation	Date
01.00	Première diffusion	03/02/2026
02.02	Phase DCE	16/10/2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



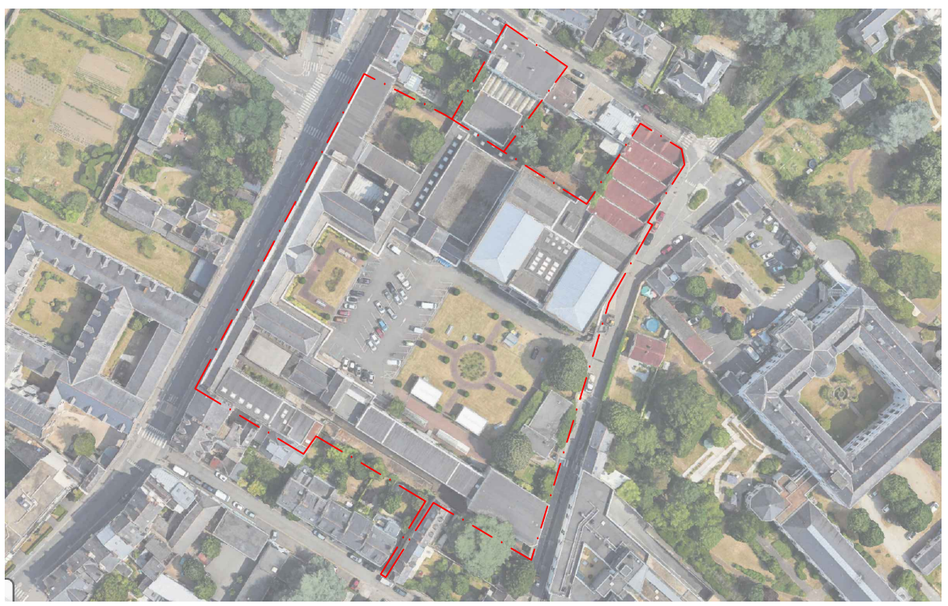
PLAN DE SITUATION

Implantation du projet

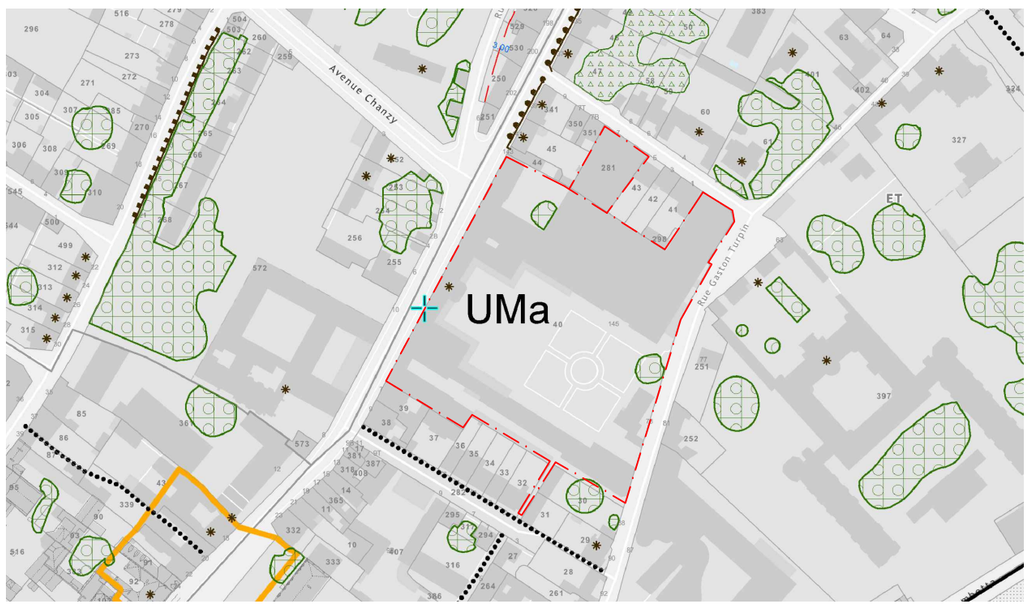


PLAN CADASTRAL

PARCELLES
- ET 40 (14 905m²)
- ET 281 (794 m²)



VUE AERIENNE



Extrait du PLUM

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

PHASE DCE

N
O E
S

PLAN DE SITUATION & CADASTRE

Format : A3
Echelle : Sans objet
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

O N S E

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

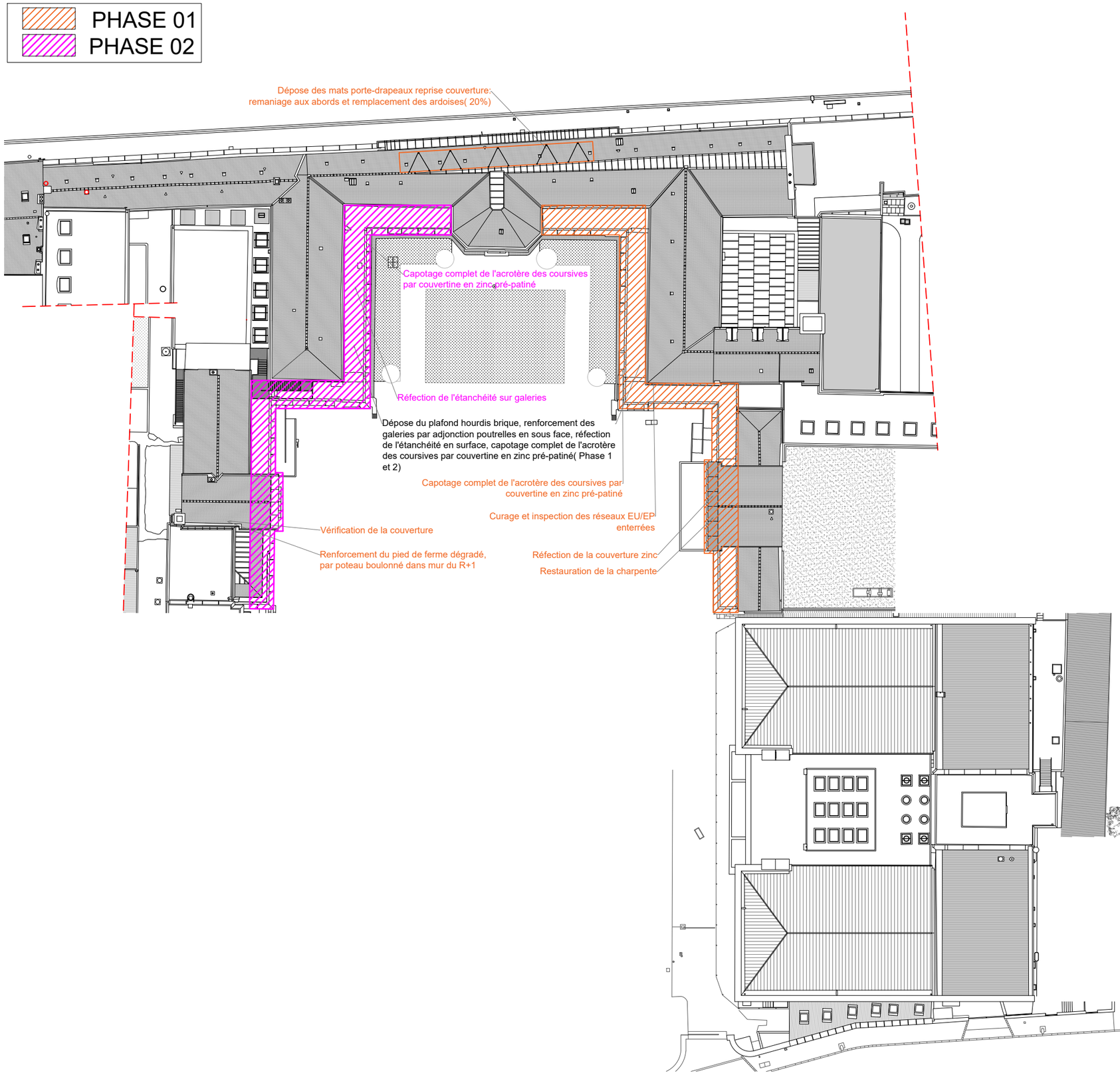
0 — 20m

LOCALISATION
EXISTANT

Format : A3
Echelle : 1/500
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

PHASE 01
PHASE 02



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F. M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 q u a i d e T o u r v i l l e
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

O N S E

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

0 20m

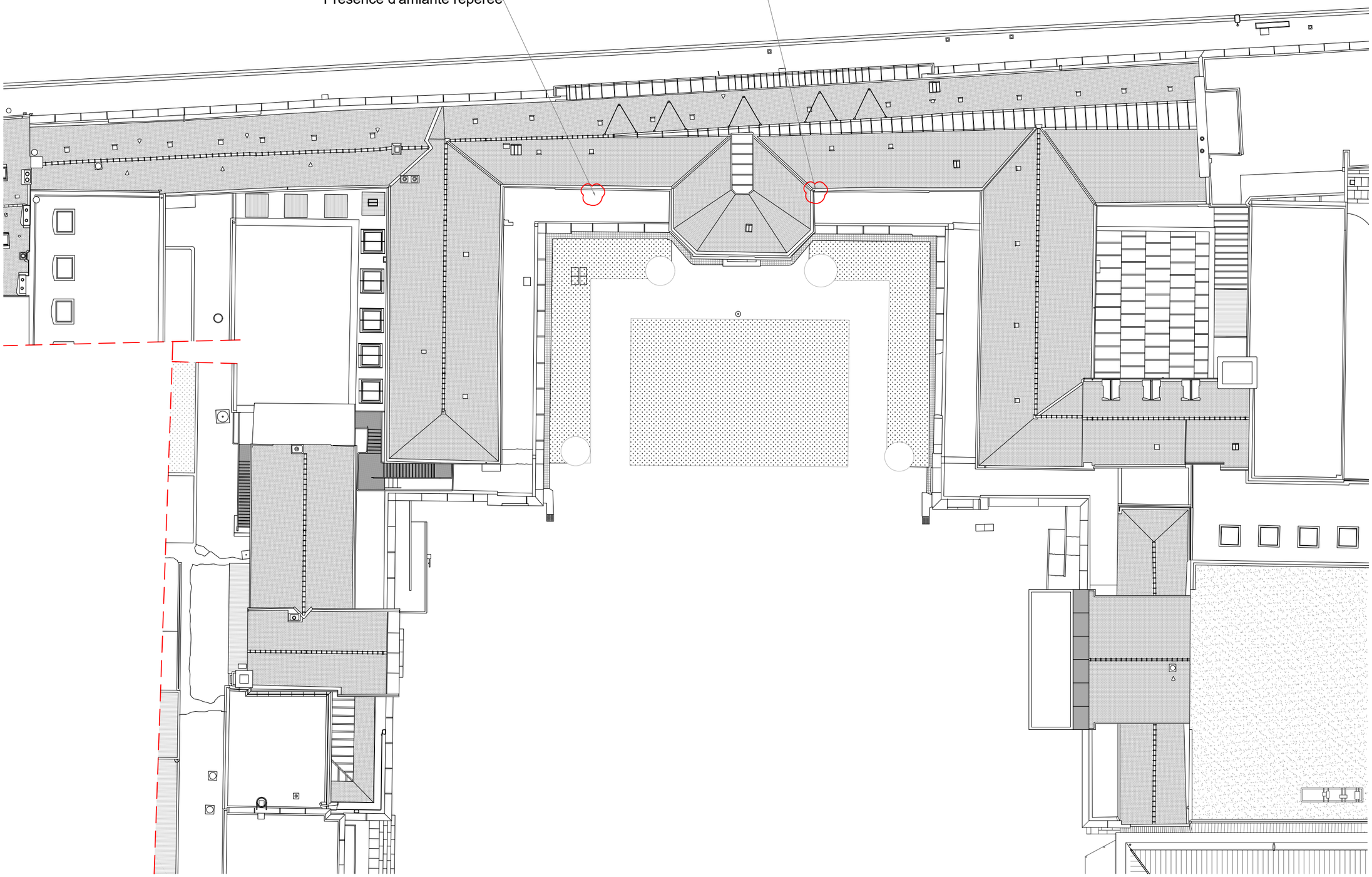
P H A S A G E
P R O J E T

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 5 0 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

Présence d'amiante repérée à proximité des passages EP, se réferer au diagnostic amiante avant travaux M201231_25925 du 24/6/2026

Présence d'amiante repérée



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F. M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 quai de Tourville
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

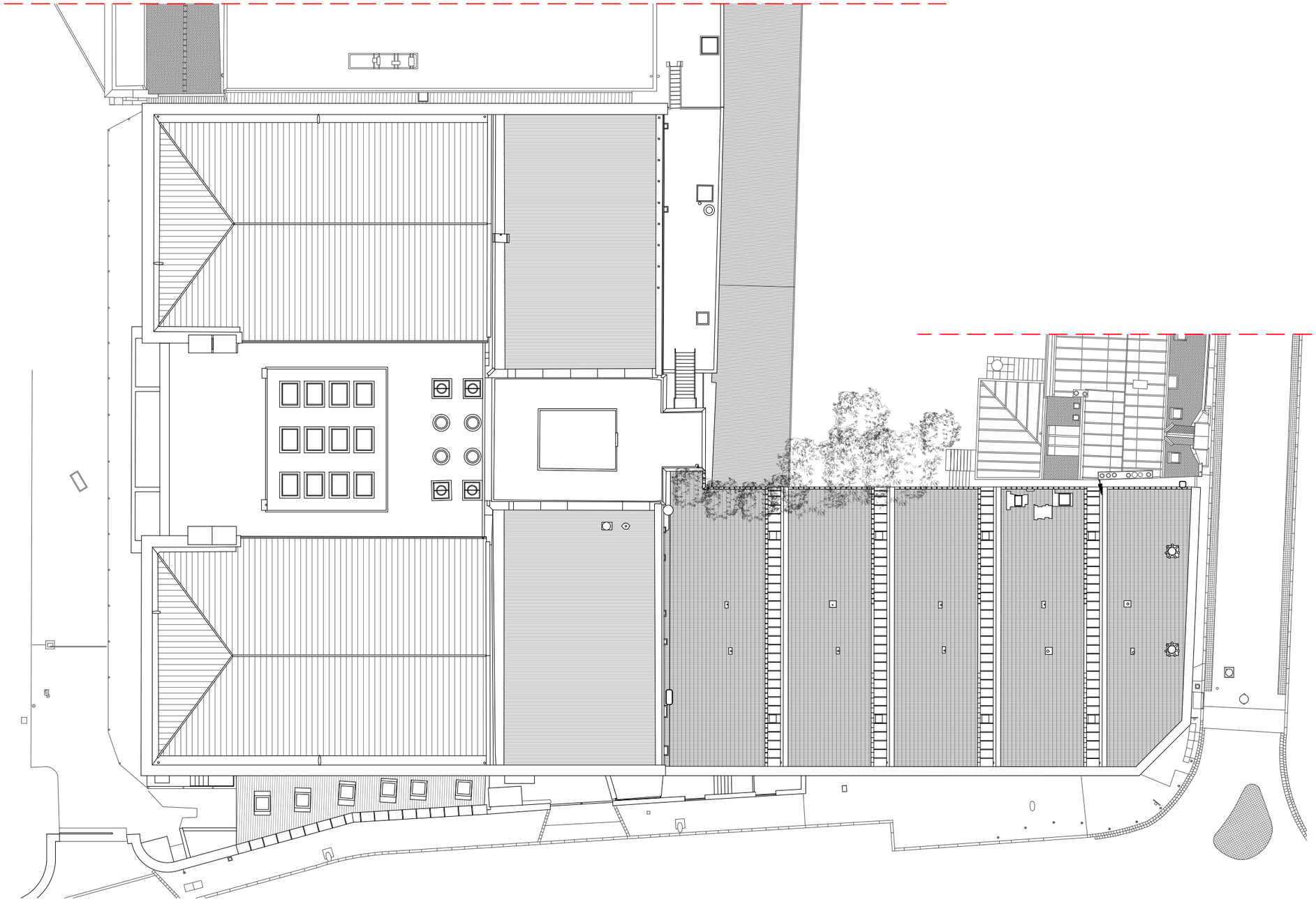
IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

0 12m

T O I T U R E
B A T D - A - E - G
E X I S T A N T

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 3 0 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

O N S E

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

0 12m

TOITURE BAT B EXISTANT

Format : A3
Echelle : 1/300
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Dépose des mats porte-drapeaux reprise couverture: remaniage aux abords et remplacement des ardoises(20%)

Capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

Réfection de l'étanchéité sur galeries

Dépose du plafond hourdis brique, renforcement des galeries par adjonction poutrelles en sous face, réfection de l'étanchéité en surface, capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné(Phase 1 et 2)

Capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

Curage et inspection des réseaux EU/EP enterrées

Vérification de la couverture

Renforcement du pied de ferme dégradé, par poteau boulonné dans mur du R+1

Réfection de la couverture zinc

Restauration de la charpente

PHASE 01
PHASE 02

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F . M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 quai de Tourville
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

I U T D E N A N T E S - J o f f r e
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

P H A S E D C E

N

O E S

0 12m

T O I T U R E
B A T D - A - E - G
P R O J E T

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 3 0 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

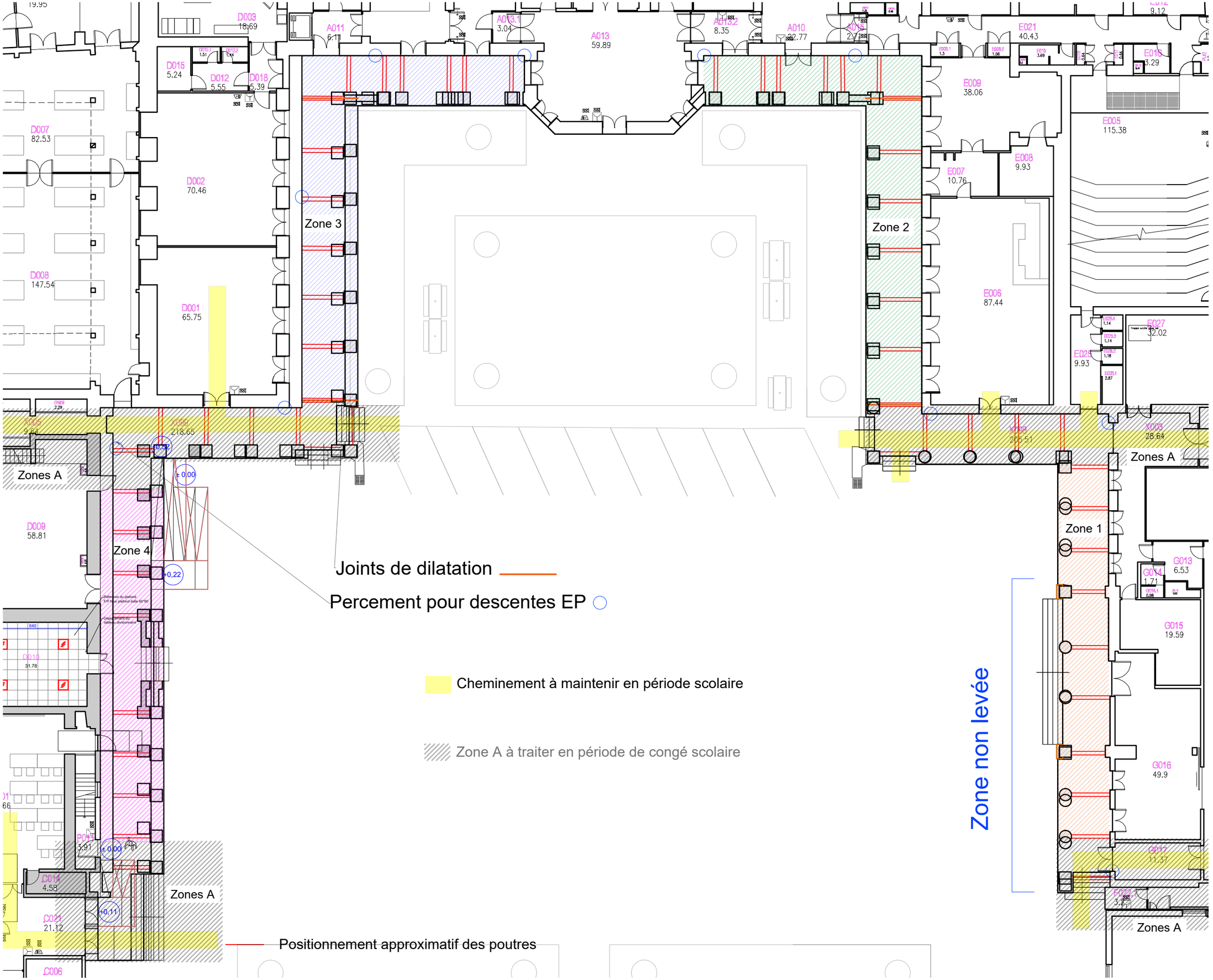
IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

0 12m

PLAN DE NIVEAU 00
EXISTANT

Format : A3
Echelle : 1/300
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

0 8m

ZONAGE CHANTIER
BAT D-A-E
PROJET

Format : A3
Echelle : 1/200
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

Barrières de police et signalétique
évacuation et signalétique direction

Stockage

Rampe d'accès

Table de pique-nique à déposer durant la période de travaux

Bungalow de chantier

WC

Stockage

Accès chantier

Cheminement à maintenir en période scolaire

Plantations à protéger et à remettre en état à l'issue des travaux

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F . M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 q u a i d e T o u r v i l l e
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

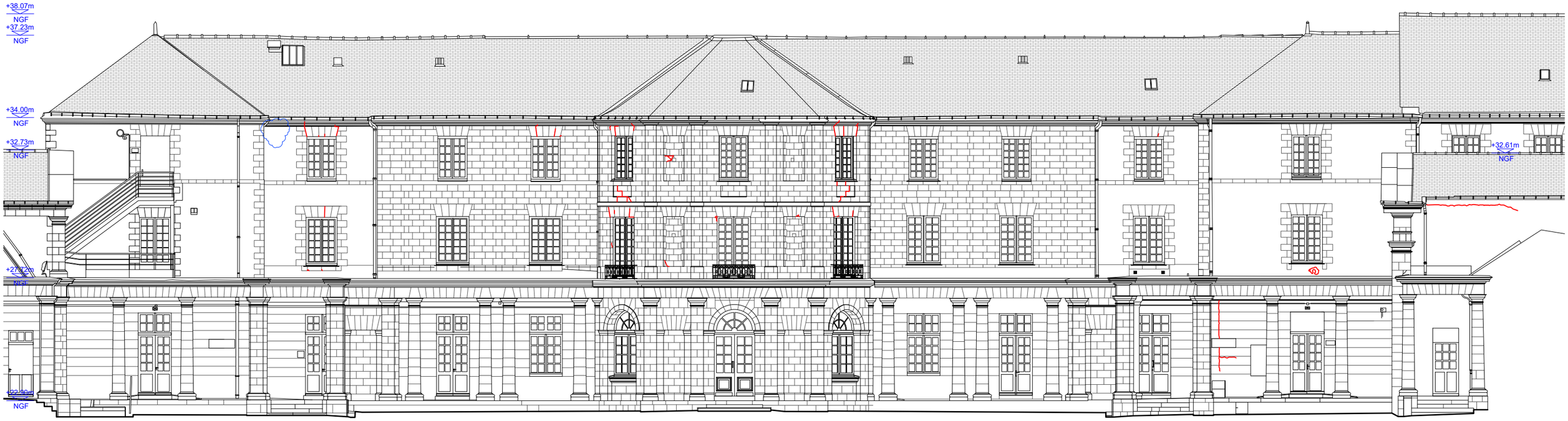
IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

0 8m

PRINCIPE DE PIC POUR TRAITER UNE ZONE
P R O J E T

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 2 0 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

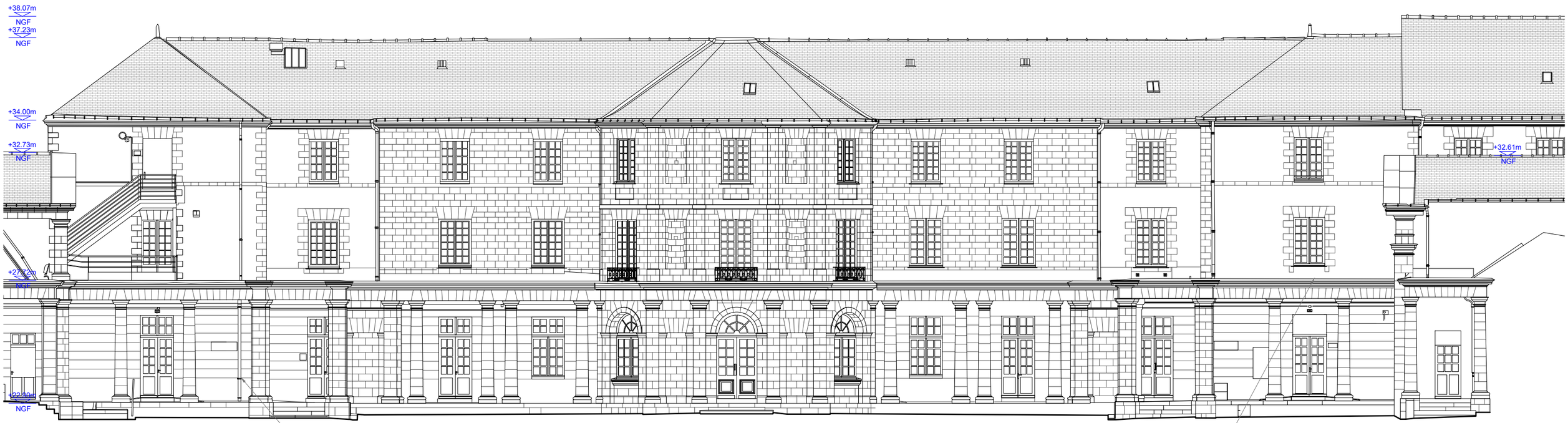
BATIMENTS D-A-E
FACADE SUD -EST
EXISTANT

0 6m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/150
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



PHASE 01
PHASE 02

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

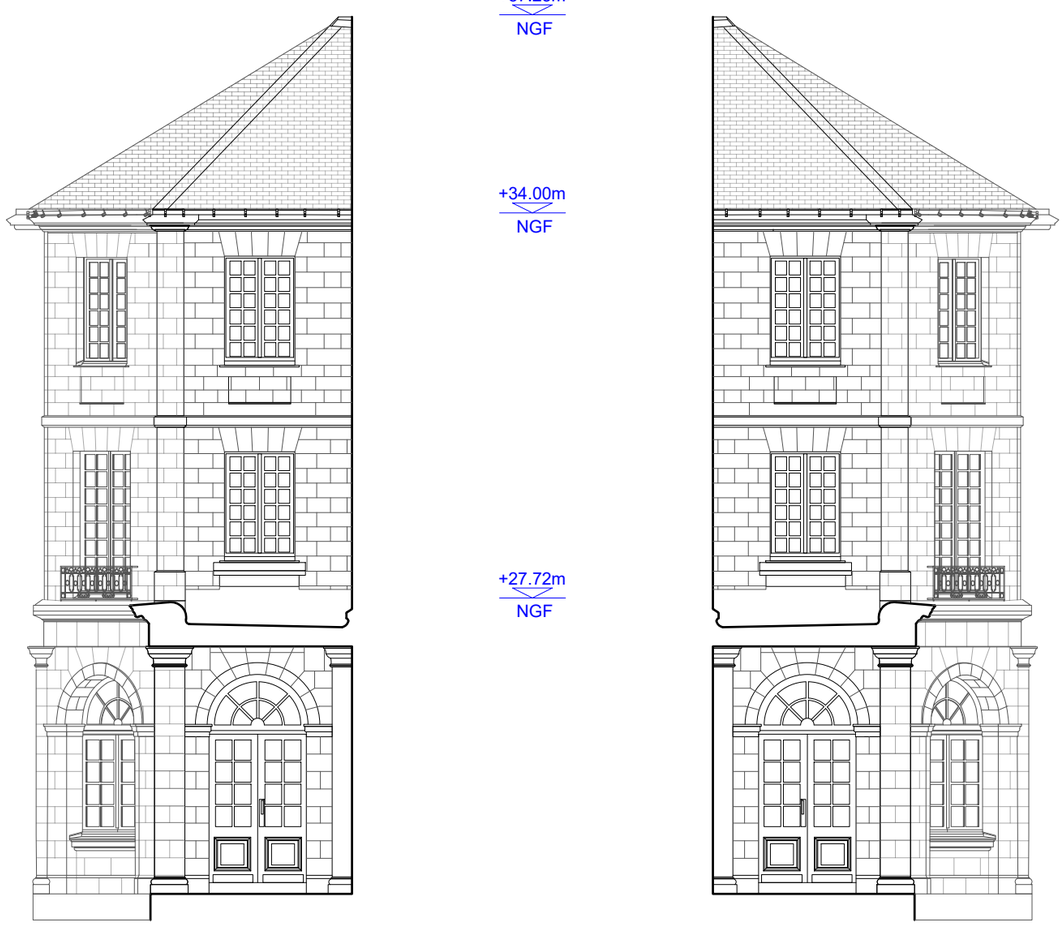
BATIMENTS D-A-E
FACADE SUD -EST
PROJET

0 6m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/150
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



A-02

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

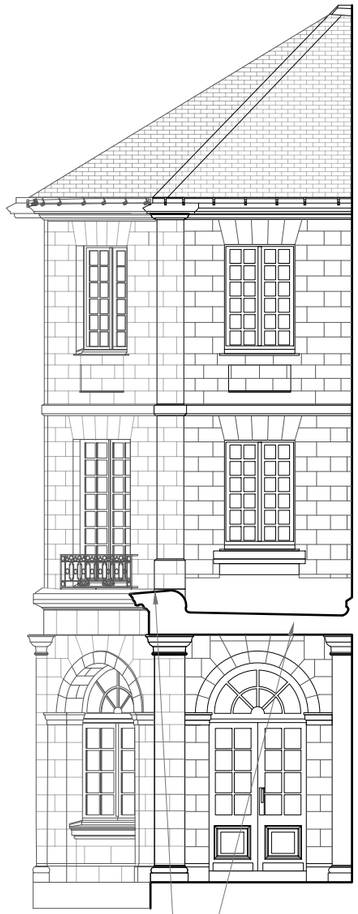
BATIMENT A
FACADES S-O ET N-E
EXISTANT

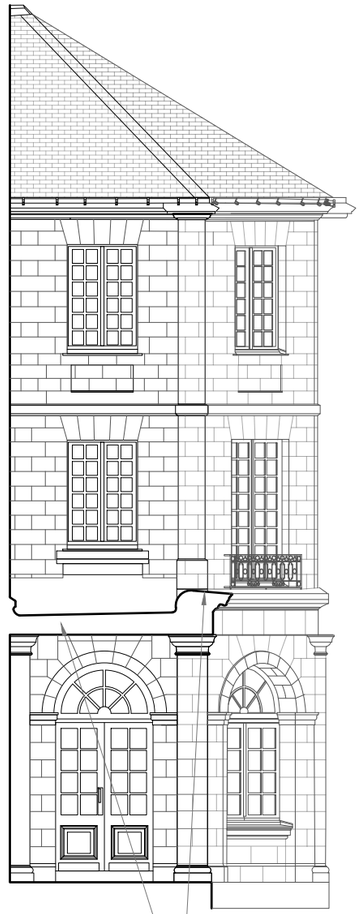
0 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/100
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.





Capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

Dépose du plafond hourdis brique, renforcement des galeries par adjonction poutrelles en sous face, réfection de l'étanchéité en surface, capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

A-02

Capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

Dépose du plafond hourdis brique, renforcement des galeries par adjonction poutrelles en sous face, réfection de l'étanchéité en surface, capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F. M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 quai de Tourville
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

B A T I M E N T A
FACADES S-O ET N-E
P R O J E T

0 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 1 0 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

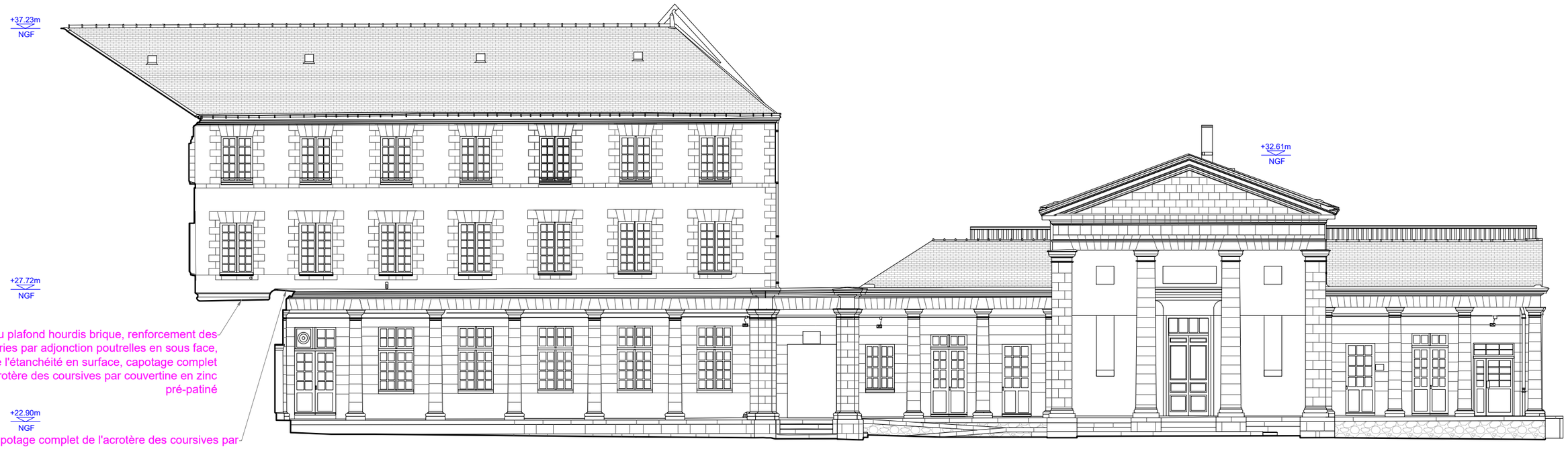
BATIMENTS D-E-G
FACADES S-O ET N-E
EXISTANT

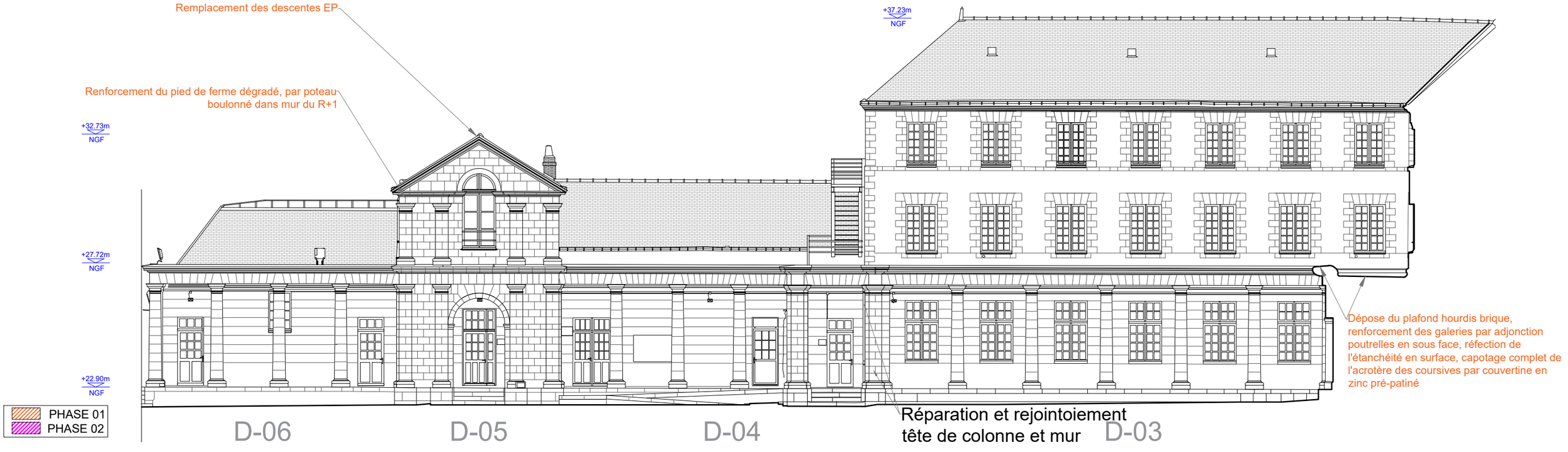
0 6m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/150
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.





PHASE 01
PHASE 02

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F . M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 quai de Tourville
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

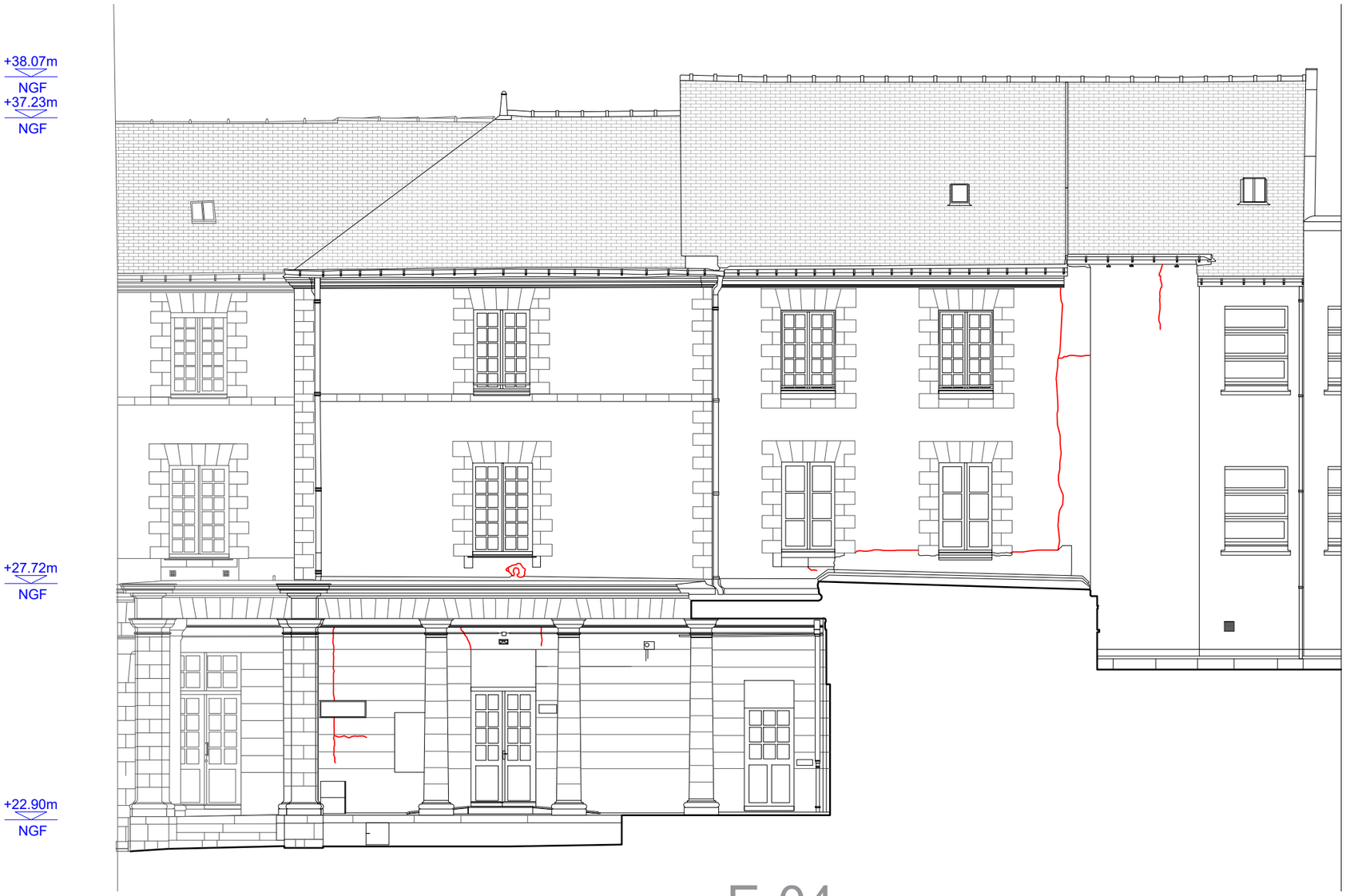
B A T I M E N T S D - E - G
F A C A D E S S - O E T N - E
P R O J E T

0 6m

I U T D E N A N T E S - J o f f r e
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 1 5 0
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



E-04

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

BATIMENT E
FACADE SUD -EST
EXISTANT

0 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/100
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Dépose du plafond hourdis brique, renforcement des galeries par adjonction poutrelles en sous face, réfection de l'étanchéité en surface, capotage complet de l'acrotère des coursives par couvertine en zinc pré-patiné

E-04

PHASE 01
PHASE 02

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

BATIMENT E
FACADE SUD -EST
PROJET

0 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/100
Le 16 octobre 2026

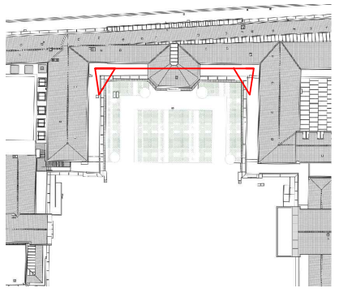
La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

+27.72m NGF

+22.90m NGF

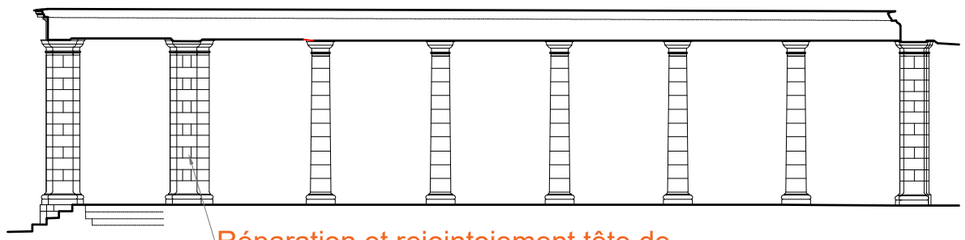


A-03 A-02 A-01



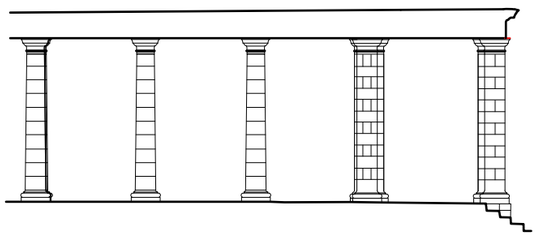
+27.72m NGF

+22.90m NGF

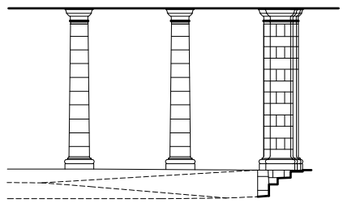


Réparation et rejointoiement tête de colonne et mur

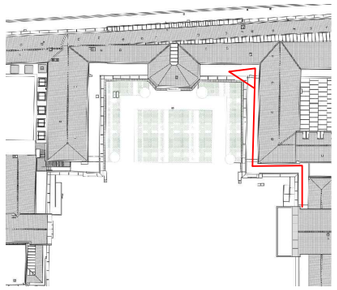
E-05



E-04

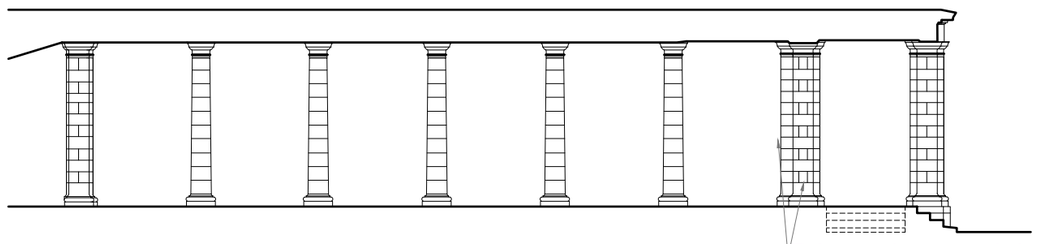


G



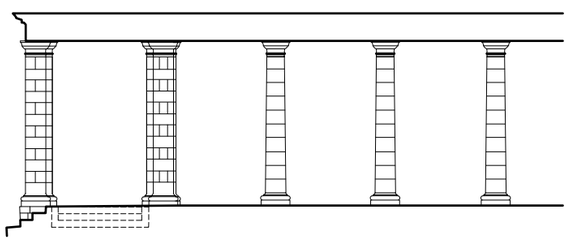
+27.72m NGF

+22.90m NGF

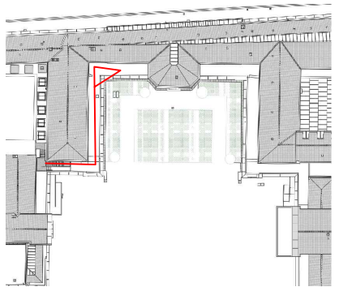


Réparation et rejointoiement tête de colonne et mur

D-03

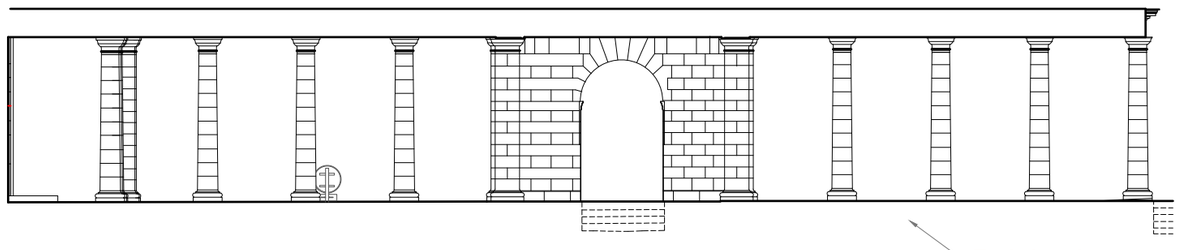


D-03



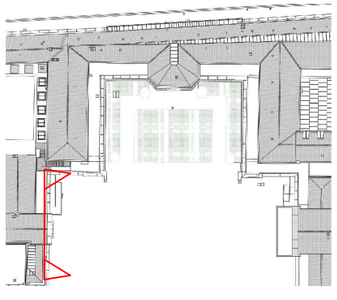
+27.72m NGF

+22.90m NGF



Rejointoiement et reprise ponctuelle par cabochons

D-05-6



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

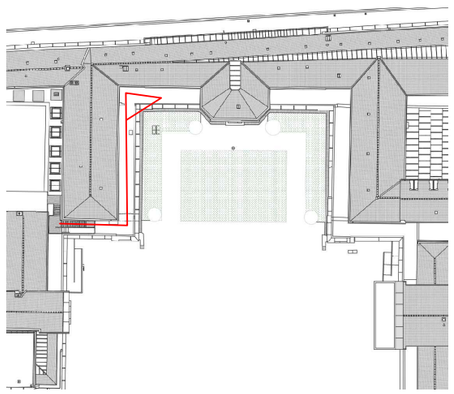
COLONNADES
PROJET

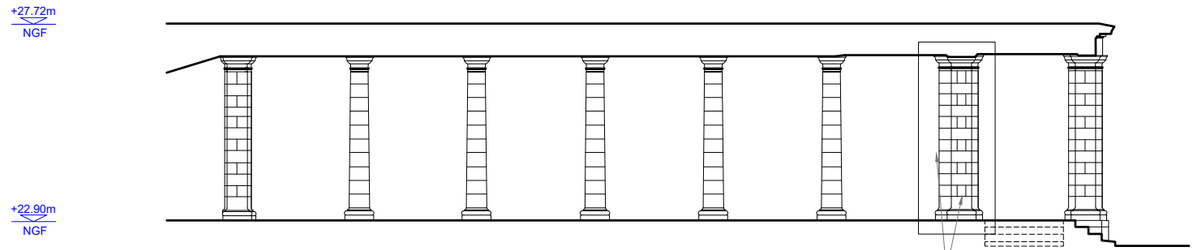
0 6m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/150
Le 16 octobre 2026

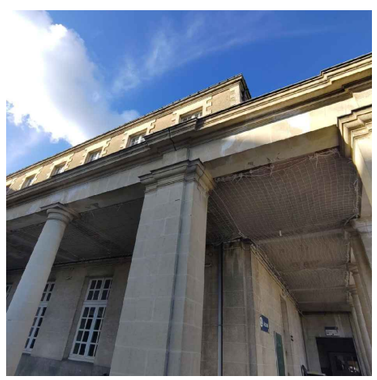
Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

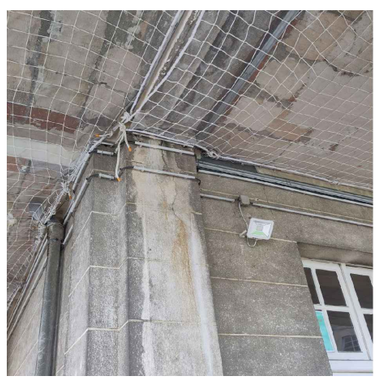


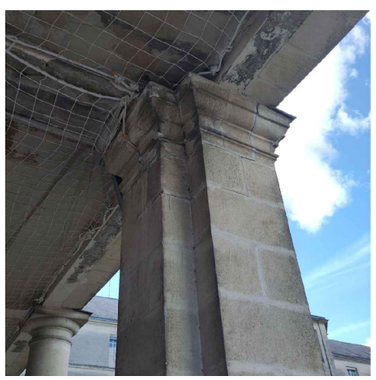


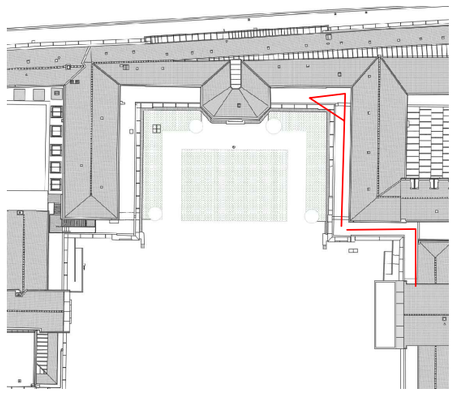
Réparation et rejointoiement tête de colonne et mur

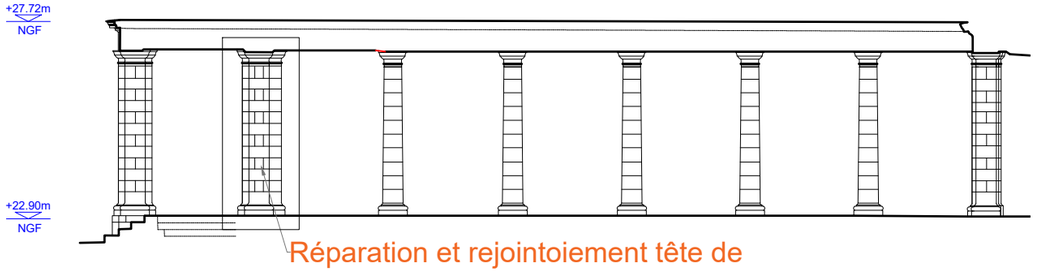
D-03





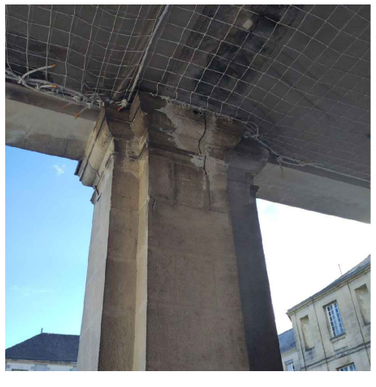






Réparation et rejointoiement tête de colonne et mur

E-05



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

COLONNADES
PROJET

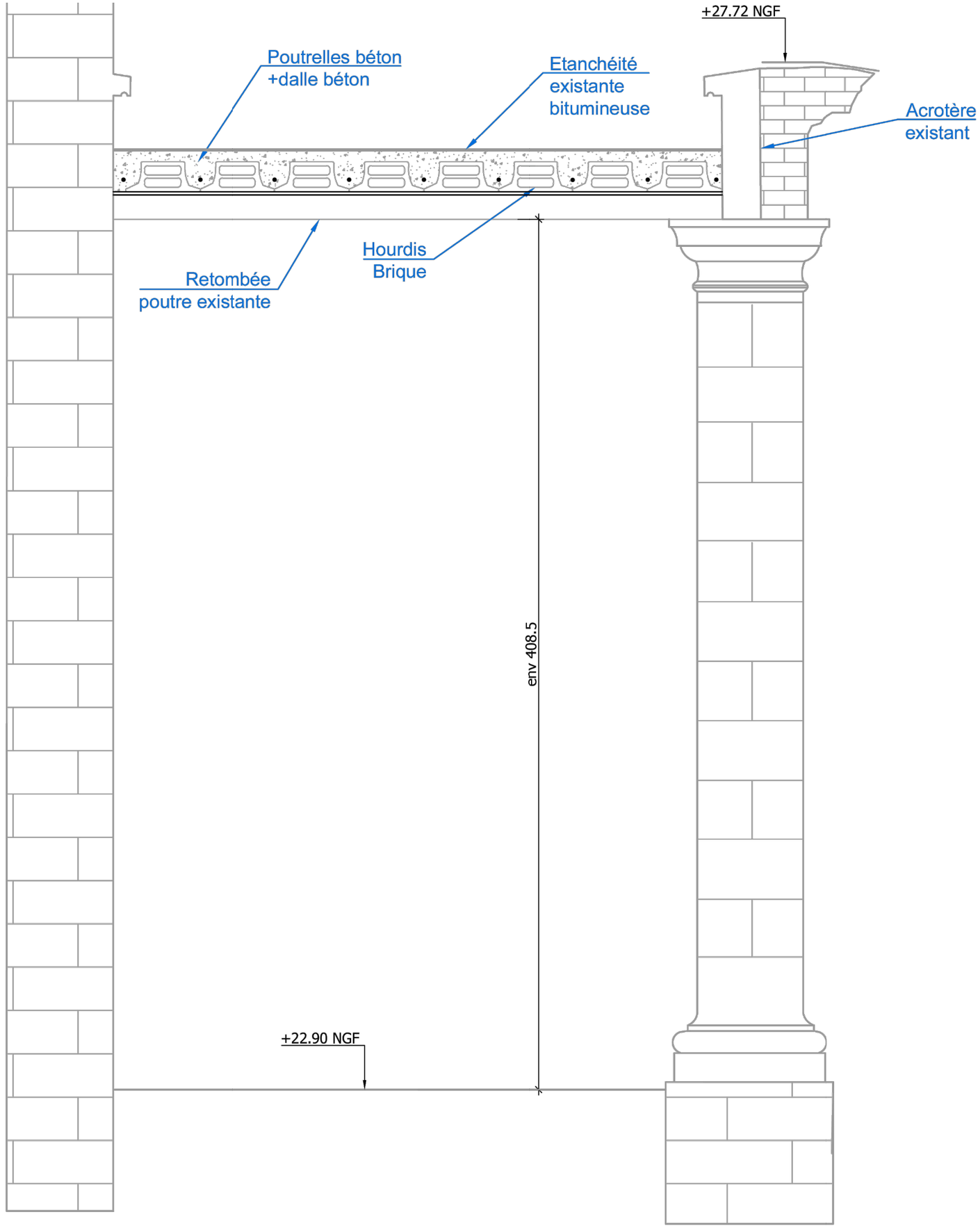
0 6m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/150
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet.

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
06 98 98 66 44 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

0 80cm

COUPE SUR COURSIVES
BAT D-A-E
EXISTANT

Format : A3
Echelle : 1/20
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

IUT DE NANTES - Joffre
3 Avenue du Maréchal Joffre
44041 NANTES

ARCHITECTE F.MAURET - 11 Rue Marceau 44000 NANTES - Tél : 06 98 98 66 44

MAÎTRE D'OUVRAGE NANTES UNIVERSITE - 1 Quai de Tourville 44000 NANTES - Tél : 02 40 99 83 83

ABAK INGENIERIE
33, avenue de la Vertonne
44120 VERTOU
Tel: 02.40.26.06.11
abak.nantes@quarco.fr

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE N° CERTIFICAT 17 06 3490

FRONTON Bât G
Coffrages et Coupes

Echelle(s) 1/50

Nom de fichier: PRO-IUT Joffre-Plans Fronton G

N° d'affaire	Phase	Lot	Bât.	Niv.	Type doc.	N° plan	Ind.	Référence
22.04.057A	PRO	_	G	RDC	COF	PRO02	A	Nom Feuille Document

Dessiné par : S.EV — Vérifié par : C.CH

Date	Indice	Description
08/10/2026	A	1ère Diffusion

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

HYPOTHESE D'ETUDE:

Niveau ±0.00 = 22.90 NGF

NOTA: La validation de notre plan de la part des corps d'état technique doit être obtenue avant la réalisation des travaux

REGLES DE CALCUL (Eurocodes) :

Zone sismicité	Catégorie d'importance	Zone de vent	Zone de neige	Classe de sol
3 - Modérée	Catégorie III	3	A1	.
Sous-pression DTU 14.1				

	Catégories I	II	III	IV
Zone 1	Pas de dispositions au séisme à adopter			
Zone 2				
Zone 3		Dispositions au séisme à adopter, application de l'Eurocode 8		
Zone 4				
Zone 5				

Règles Eurocodes

Acier: Fe = Adx 240 MPa - HA 500 MPa - TS 500 MPa
Ductilité des aciers : Classe B

Béton neuf: XF1/XC4 C25/30 MPa

Enrobage : 4 cm mini pour tous les éléments en contact avec air extérieur

HYPOTHESES DES CHARGES G+Q:

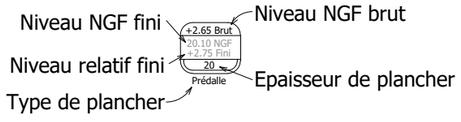
Plancher technique	50 + 100 kg/m²

LEGENDE :

A : Attente
Acr : Acrotère
BN :Bande noyée
BR : Bêche de Rive
Bt : Buton
Cs : Console
CH :Chaînage
CV : Chevêtre
GB :Gros-Béton
J.D : Joint de Dilatation
Lg : Longrine
LT : Linteau
M : Massif
Mu : Murs
P : Poteau
PV : Poutre-Voile
TPV : Talon Poutre-Voile
PT : Poutre
PR : Poutre Retroussée
Pu : Puit
Px : Pieux
SF : Semelle Filante
A, D , L, R, T, X et I : Raidisseurs, abouts
Rlv : Relevé
V : Voile
VD : Voile Drapeau

MATERIAUX :

Béton armé — Parpaings — Parpaing semi-plein — Bloc à bancher
Bois — Briques — Emprise sup. béton — Raidisseur ou poteau



Frédéric Mauret Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine
11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

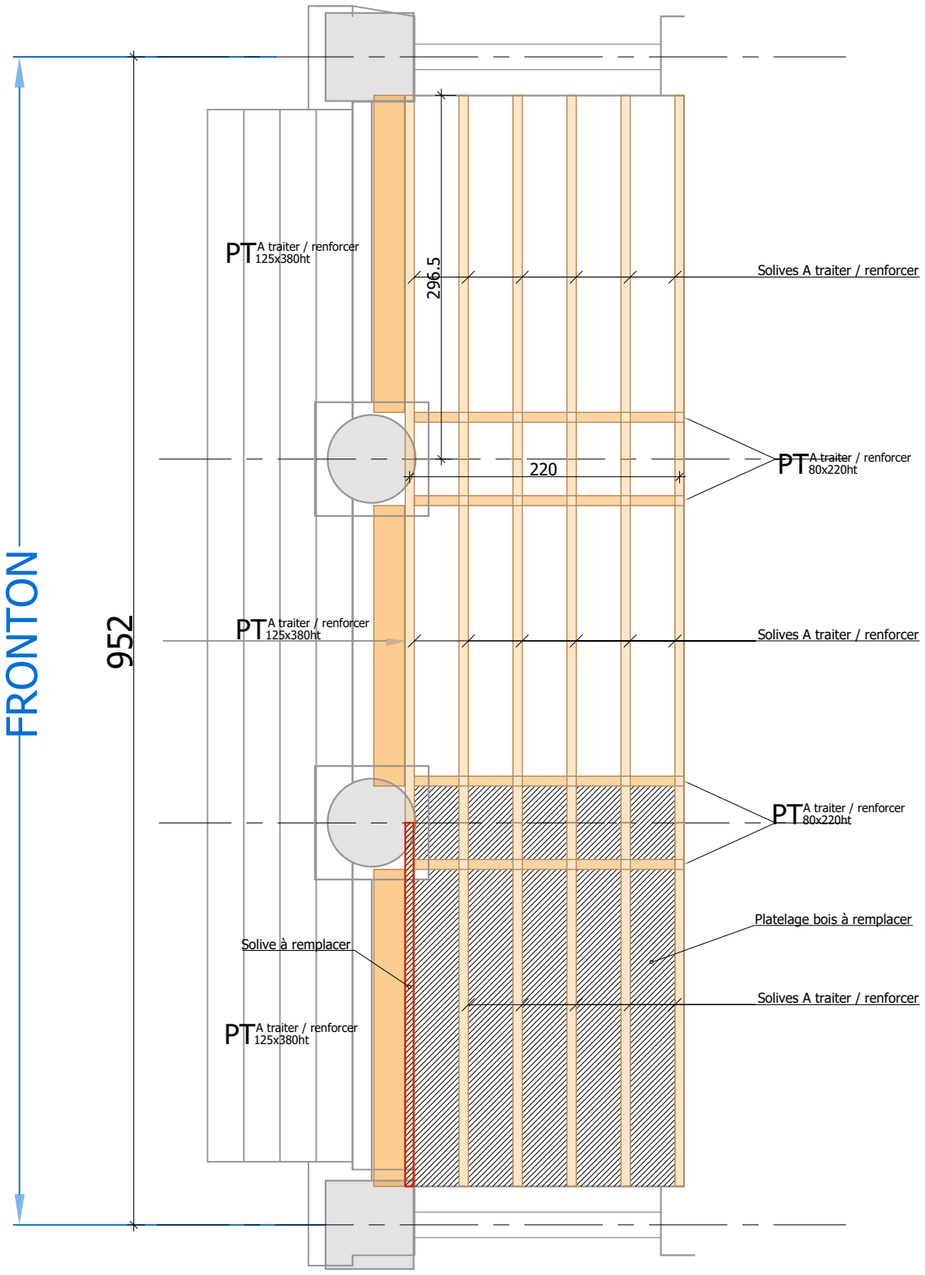
PLAN FRONTON ABAK
PROJET

0 — 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : sans objet
Le 16 octobre 2026

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Plafond du Fronton G - Zones à reprendre
Ech: 1 : 50



Elévation du Fronton G
Ech: 1 : 50

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

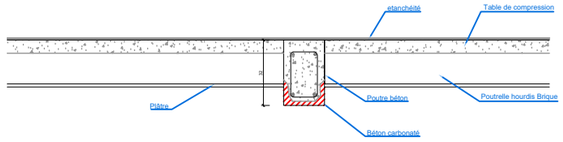
PLAN FRONTON ABAK
PROJET

0 4m

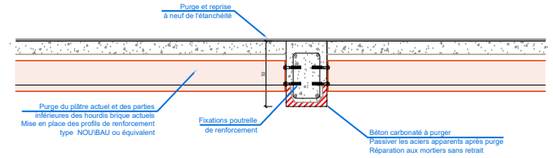
IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/50
Le 16 octobre 2026

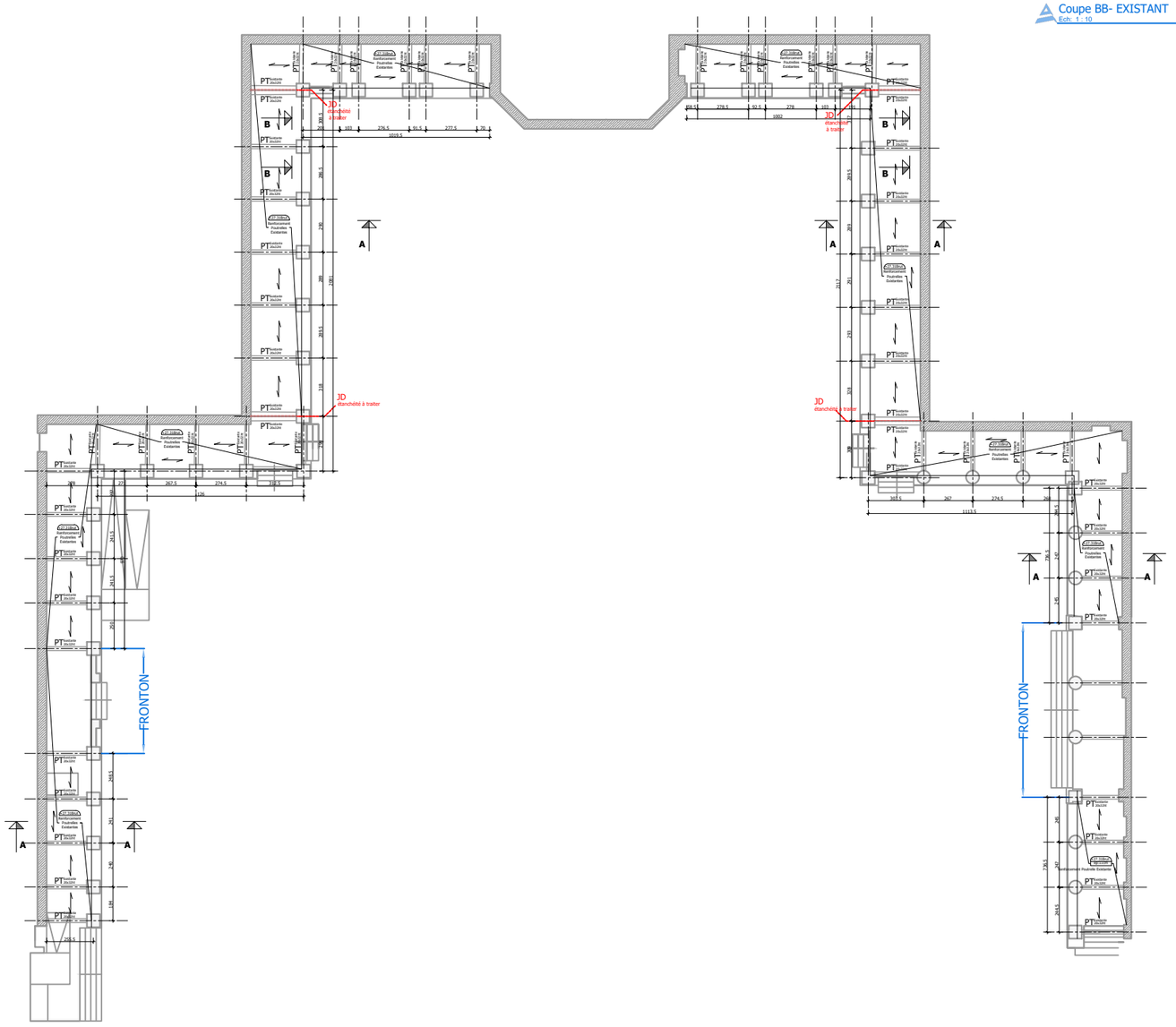
Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



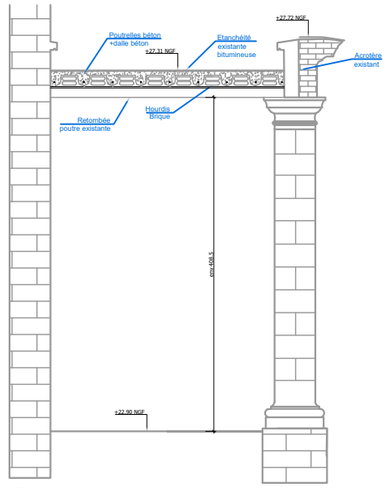
Coupe BB- EXISTANT
Ech: 1 : 10



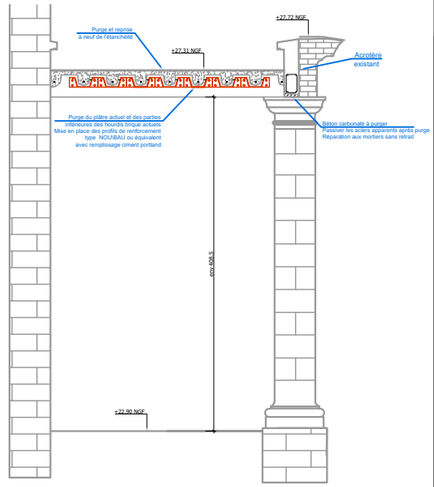
Coupe BB- PROJET
Ech: 1 : 10



Coffrage
Ech: 1 : 100



Coupe AA- EXISTANT
Ech: 1 : 25



Coupe AA- PROJET
Ech: 1 : 25

HYPOTHESE D'ETUDE:

Niveau ±0.00 = 22.90 NGF

NOTA: La validation de notre plan de la part des corps d'état technique doit être obtenue avant la réalisation des travaux

REGLES DE CALCUL (Eurocodes) :

Zone sismicité	Catégorie d'importance	Zone de vent	Zone de neige	Classe de sol
3 - Modérée	Catégorie III	3	A1	-
Sous-pression DTU 14.1	Revêtement intérieur			

Catégories

	I	II	III	IV
Zone 1	Pas de dispositions au séisme à adopter			
Zone 2				
Zone 3		Dispositions au séisme à adopter, application de l'Eurocode 8		
Zone 4				
Zone 5				

Règles Eurocodes

Acier: Fe = Adx 240 MPa - HA 500 MPa - TS 500 MPa
Ductilité des aciers : Classe B

Béton neuf: XF1/XC4 C25/30 MPa

Enrobage : 4 cm mini pour tous les éléments en contact avec air extérieur

HYPOTHESES DES CHARGES G+Q:

terrasse inaccessible	550 + 100	kg/m²

LEGENDE :

A : Attente
Acr : Acrotère
BN :Bande noyée
BR : Bêche de Rive
Bt : Buton
Cs : Console
CH :Chaînage
CV : Chevêtre
GB :Gros-Béton
J.D : Joint de Dilatation
Lg : Longrine
LT : Linteau
M : Massif
Mu : Murs
P : Poteau
PV : Poutre-Voile
TPV : Talon Poutre-Voile
PT : Poutre
PR : Poutre Retroussée
Pu : Puit
Px : Pieux
SF : Semelle Filante
A, D , L, R, T, X et I : Raidisseurs, abouts
Rlv : Relevé
V : Voile
VD : Voile Drapeau

MATERIAUX :

Béton armé
Parpaings
Parpaing semi-plein
Bloc à bancher
Bois
Briques
Emprise sup. béton
Raidisseur ou poteau

Niveau NGF fini
Niveau relatif fini
Type de plancher
Niveau NGF brut
Epaisseur de plancher

IUT DE NANTES - Joffre
3 Avenue du Maréchal Joffre
44041 NANTES

ARCHITECTE : F.MAURET - 11 Rue Marceau 44000 NANTES - Tél : 06 98 98 66 44
MAÎTRE D'OUVRAGE : NANTES UNIVERSITE - 1 Quai de Tourville 44000 NANTES - Tél : 02 40 99 83 83

ABAK INGENIERIE
33, avenue de la Vertonne
44120 VERTOU
Tel: 02.40.26.06.11
abak.nantes@quanco.fr

GALERIES EXTERIEURES
Coffrages et Coupes

Echelle(s) 1/100

Nom de fichier: PRO-IUT Joffre-Plans Galeries-IndA

22.04.057A	PRO	...	GAL.	RDC	COF	PRO01	A	Nom Feuille Document
N° d'affaire	Phase	Lot	Bât.	Niv.	Type doc.	N° plan	Ind.	Référence

Dessiné par : S.EV — Vérifié par : C.CH

Date	Indice	Description
08/10/2026	A	1ère Diffusion

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet.

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

S A R L F . M A U R E T
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

N A N T E S U N I V E R S I T É
1 quai de Tourville
4 4 0 0 0 N A N T E S
philippe.casu@univ-nantes.fr

P H A S E D C E

P L A N G A L E R I E S A B A K
P R O J E T

0 4m

I U T D E N A N T E S - J o f f r e
3 avenue du maréchal Joffre
4 4 0 4 1 N A N T E S

F o r m a t : A 3
E c h e l l e : 1 / 3 0 0
L e 1 6 o c t o b r e 2 0 2 6

La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.

IUT DE NANTES - Joffre
3 Avenue du Maréchal Joffre
44041 NANTES

Renforcement
Salle D107
Coffrage et coupes

ARCHITECTE F.MAURET - 11 Rue Marceau 44000 NANTES - Tél : 06 98 98 66 44

MAÎTRE D'OUVRAGE NANTES UNIVERSITE - 1 Quai de Tourville 44000 NANTES - Tél : 02 40 99 83 83

ABAK INGENIERIE
33, avenue de la Vertonne
44120 VERTOU
Tel: 02.40.26.06.11
abak.nantes@quarco.fr

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 17 06 3490

Echelle(s) 1/50

Nom de fichier: PRO-IUT Joffre-Plans Salle D107

22.04.057A	PRO	_	D	RDC	COF	PRO03	A	Nom Feuille Document
N° d'affaire	Phase	Lot	Bât.	Niv.	Type doc.	N° plan	Ind.	Référence

Dessiné par : S.EV — Vérifié par : C.CH

Date	Indice	Description
08/10/2026	A	1ère Diffusion

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

HYPOTHESE D'ETUDE:

Niveau ±0.00 = 22.90 NGF

NOTA: La validation de notre plan de la part des corps d'état technique doit être obtenue avant la réalisation des travaux

REGLES DE CALCUL (Eurocodes) :

Zone sismicité	Catégorie d'importance	Zone de vent	Zone de neige	Classe de sol
3 - Modérée	Catégorie III	3	A1	.
Sous-pression DTU 14.1				

	Catégories I	II	III	IV
Zone 1	Pas de dispositions au séisme à adopter			
Zone 2				
Zone 3		Dispositions au séisme à adopter, application de l'Eurocode 8		
Zone 4				
Zone 5				

Règles Eurocodes

Acier: Fe = Adx 240 MPa - HA 500 MPa - TS 500 MPa
Ductilité des aciers : Classe B

Béton neuf: XC1 C25/30 MPa

Enrobage : 3 cm mini pour tous les éléments en contact avec air extérieur

HYPOTHESES DES CHARGES G+Q:

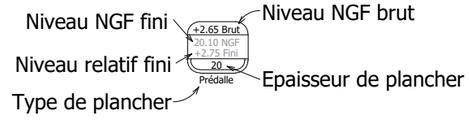
Charpente + couverture	150 + 80 kg/m²

LEGENDE :

A : Attente
Acr : Acrotère
BN :Bande noyée
BR : Bêche de Rive
Bt : Buton
Cs : Console
CH :Chaînage
CV : Chevêtre
GB :Gros-Béton
J.D : Joint de Dilatation
Lg : Longrine
LT : Linteau
M : Massif
Mu : Murs
P : Poteau
PV : Poutre-Voile
TPV : Talon Poutre-Voile
PT : Poutre
PR : Poutre Retroussée
Pu : Puit
Px : Pieux
SF : Semelle Filante
A, D , L, R, T, X et I : Raidisseurs, abouts
Rlv : Relevé
V : Voile
VD : Voile Drapeau

MATERIAUX :

Béton armé — Parpaings — Parpaing semi-plein — Bloc à bancher
Bois — Briques — Emprise sup. béton — Raidisseur ou poteau



Frédéric Mauret Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine
11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

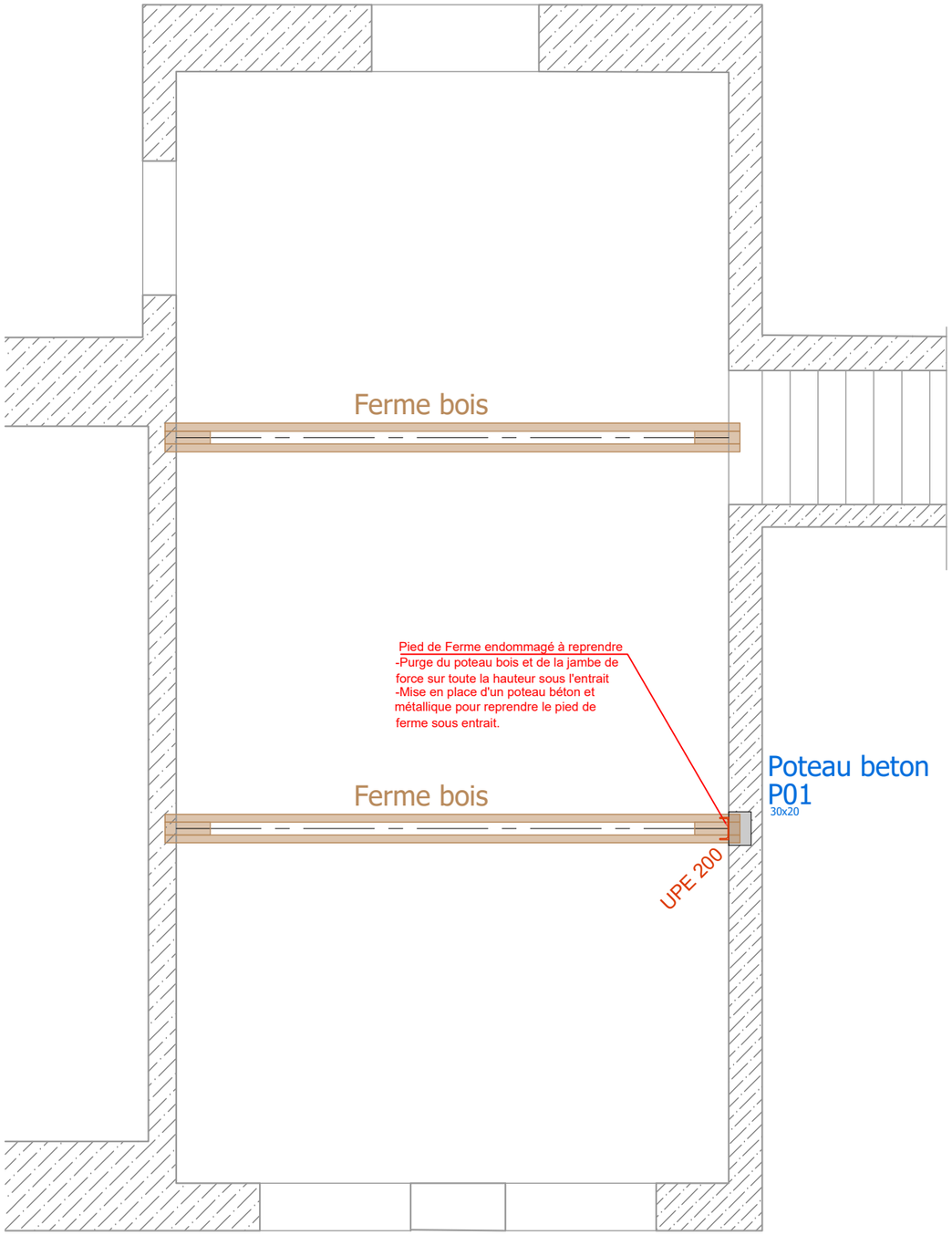
PLAN SALLE D107 ABAK
PROJET

0 — 4m

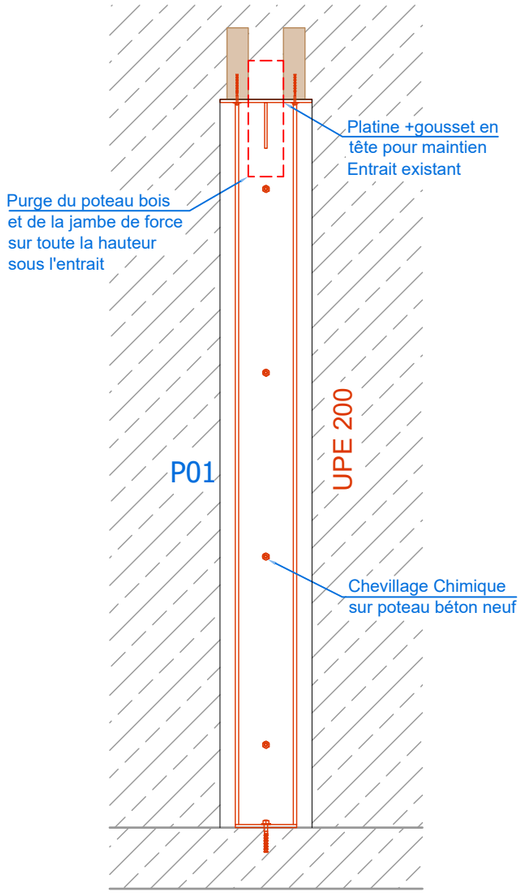
IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : sans objet
Le 16 octobre 2026

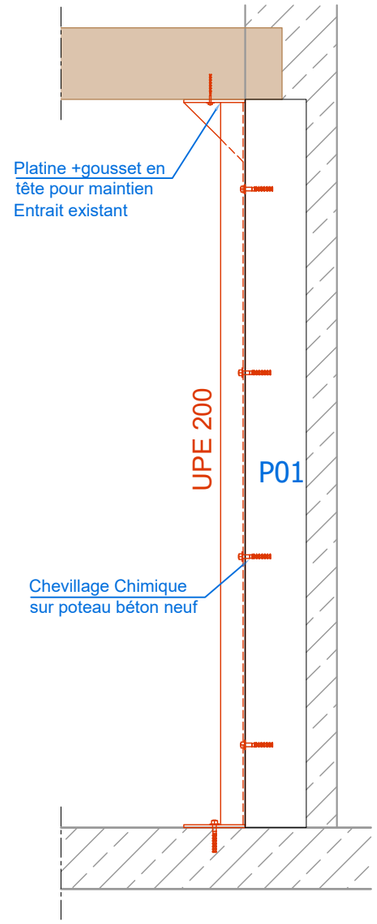
La responsabilité technique demeure sous l'entière responsabilité des entreprises concernées par le projet. Les entreprises sont notamment tenues de vérifier les cotes sur le chantier avant toute fabrication ou mise en œuvre.



Coffrage
Ech: 1 : 50



Vue de face
Ech: 1 : 20



Coupe
Ech: 1 : 20

Frédéric Mauret
Architecte du Patrimoine

SARL F. MAURET
Architecte dplg & Patrimoine

11 rue Marceau 44000 NANTES
09 83 78 25 86 - fmauret@gmail.com

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville
44000 NANTES
philippe.casu@univ-nantes.fr

PHASE DCE

PLAN SALLE D107 ABAK
PROJET

0 4m

IUT DE NANTES - Joffre
3 avenue du maréchal Joffre
44041 NANTES

Format : A3
Echelle : 1/50
Le 16 octobre 2026